

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru ☐.  
W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika banku.



### Spółdzielcza Grupa Bankowa

Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie

Oddział w \_\_\_\_\_

Data wpływu : \_\_\_\_\_

Numer wniosku: \_\_\_\_\_

## Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego

### I. Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie

#### rodzaj i cel kredytu

1. ☐ mieszkaniowy  
cel: ☐ zakup z rynku pierwotnego ☐ zakup z rynku wtórnego ☐ budowa ☐ adaptacja budynku / lokalu na cele mieszkalne ☐ dokończenie budowy ☐ remont / modernizacja ☐ wykończenie ☐ zakup działki ☐ spłata kredytu mieszkaniowego  
inny (jaki?) \_\_\_\_\_
2. ☐ konsolidacyjny
3. ☐ konsumpcyjny zabezpieczony hipoteką
4. ☐ pożyczka hipoteczna

#### kwota kredytu

| kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji | kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań | <input type="checkbox"/> kwota pożyczki/<br><input type="checkbox"/> kwota kredytu konsumpcyjnego/<br><input type="checkbox"/> kwota kredytu na dowolny cel | razem kwota kredytu |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| _____ PLN                                             | _____ PLN                                       | _____ PLN                                                                                                                                                   | _____ PLN           |

słownie kwota kredytu w PLN: \_\_\_\_\_

#### warunki kredytowania

okres kredytowania: \_\_\_\_\_ miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału \_\_\_\_\_ miesięcy

wypłata kredytu: ☐ jednorazowo / ☐ w transzach:

| kwota wypłaty | data wypłaty transzy  |
|---------------|-----------------------|
| _____ PLN     | _____ - _____ - _____ |
| _____ PLN     | _____ - _____ - _____ |
| _____ PLN     | _____ - _____ - _____ |
| _____ PLN     | _____ - _____ - _____ |
| _____ PLN     | _____ - _____ - _____ |

#### forma oprocentowania kredytu:

☐ zmienna stopa procentowa

☐ stała stopa procentowa (przez okres 5 lat)

Bank informuje, że w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, Kredytobiorca nie może dokonać zmiany sposobu oprocentowania kredytu oraz nie może dokonać zmiany wysokości 5-letniej stałej stopy oprocentowania kredytu.

#### forma spłaty kredytu:

☐ raty malejące (równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)

☐ raty równe

płatne w okresach: ☐ miesięcznych ☐ innych \_\_\_\_\_

w dniu \_\_\_\_\_ każdego: ☐ miesiąca ☐ \_\_\_\_\_

### II. Podstawowe informacje o inwestycji

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Zbywca nieruchomości                               |
| <input type="checkbox"/> osoba fizyczna            |
| <input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa |
| <input type="checkbox"/> deweloper                 |

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| Wykonawca                                                       |
| <input type="checkbox"/> budowa systemem gospodarczym           |
| <input type="checkbox"/> budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu |

| koszty inwestycji (w PLN)                                                                                                |  | środki własne (w PLN)                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> cena zakupu/<br><input type="checkbox"/> wykupu nieruchomości                                   |  | zaangażowane (poniesione<br>koszty, bez wartości działki)           |  |
| koszty budowy                                                                                                            |  | wartość działki na której<br>prowadzona będzie inwestycja           |  |
| <input type="checkbox"/> koszty adaptacji/<br><input type="checkbox"/> przebudowy/<br><input type="checkbox"/> nadbudowy |  | środki na rachunku<br>bankowym                                      |  |
| <input type="checkbox"/> koszty remontu/<br><input type="checkbox"/> modernizacji                                        |  | środki na książeczce<br>mieszkaniowej (w tym premia<br>gwarancyjna) |  |
| <input type="checkbox"/> koszty wykończenia/<br><input type="checkbox"/> wyposażenia                                     |  | środki na lokatach<br>bankowych                                     |  |
| koszty transakcji                                                                                                        |  | wartość nieruchomości<br>przeznaczonej na sprzedaż                  |  |
| koszty inne                                                                                                              |  | środki inne (udokumentowane)                                        |  |
| koszty razem                                                                                                             |  | środki własne razem                                                 |  |

planowany termin zakończenia inwestycji: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

### III. Podstawowe informacje o nieruchomości

#### nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)

typ nieruchomości ☐ dom jednorodzinny ☐ lokal mieszkalny ☐ działka ☐ inna (jaka?) \_\_\_\_\_

adres \_\_\_\_\_

Księga Wieczysta nr<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ prowadzona przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_

wartość rynkowa<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ | słownie zł: \_\_\_\_\_

tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem transakcji

☐ własność ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ☐ użytkowanie wieczyste

☐ inny (jaki?) \_\_\_\_\_

#### nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie

☐ jak wyżej

typ nieruchomości ☐ dom jednorodzinny ☐ segment ☐ lokal mieszkalny ☐ działka ☐ inna (jaka?) \_\_\_\_\_

adres \_\_\_\_\_

Księga Wieczysta nr \_\_\_\_\_ prowadzona przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_

wartość rynkowa \_\_\_\_\_ | słownie zł: \_\_\_\_\_

tytuł prawny do nieruchomości przeznaczonej na zabezpieczenie

☐ własność ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ☐ użytkowanie wieczyste

☐ inny (jaki?) \_\_\_\_\_

dane podmiotu uprawnionego do nieruchomości \_\_\_\_\_

### IV. Zabezpieczenie kredytu

#### zabezpieczenie docelowe:

☐ hipoteka na nieruchomości mieszkalnej

☐ cesja polisy ubezpieczenia nieruchomości na rzecz banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania

☐ inne (jakie?) \_\_\_\_\_

#### zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu prawomocnego ustanowienia hipoteki):

☐ przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej/ developera

☐ inne (jakie?) \_\_\_\_\_

#### zabezpieczenie dodatkowe:

☐ weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

☐ poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) \_\_\_\_\_

☐ ubezpieczenie niskiego wkładu własnego

☐ inne (jakie?) \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Jeśli Księga wieczysta jest założona

<sup>2</sup> W przypadku budowy domu – wartość docelowa wynikająca z kosztorysu lub operatu szacunkowego

Zabezpieczenie ryzyka kredytowego:

Wyrażam zgodę na dokonanie przez Bank zabezpieczenia ryzyka kredytowego wynikającego z:

- ☐ wniesienia niskiego wkładu własnego w postaci ubezpieczenia w zakładzie ubezpieczeń współpracującym z bankiem i podwyższenie oprocentowania kredytu przez okres ubezpieczenia.

**V. Inne**

wnioskuję o ubezpieczenie:

- ☐ nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych;  
☐ nieruchomości w budowie;  
☐ na wypadek śmierci, inwalidztwa, choroby lub bezrobocia kredytobiorcy;  
☐ inne (jakie?) \_\_\_\_\_

**VI. Wnioskodawca/y**

☐ klient SBL w Zakrzewie

☐ członek SBL w Zakrzewie

Potwierdzam złożenie wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu hipotecznego:

- 1) Oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych do wniosku o kredyt,
- 2) Klauzuli informacyjnej (dot. przetwarzania danych osobowych przez BIK S.A.),
- 3) Upoważnienia (dot. przetwarzania danych osobowych przez BIG InfoMonitor, BIK S.A. oraz ZBP).

Świadom(i) odpowiedzialności karnej, wynikającej m.in. z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6.06.1997 r. Kodeks karny, oświadczam(y), że wszystkie informacje podane w niniejszym dokumencie są zgodne ze stanem faktycznym.

| imię / imiona<br>i nazwisko wnioskodawcy | PESEL |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | miejsowość,<br>data | podpis |
|------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|--------|
|                                          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |        |
|                                          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |        |
|                                          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |        |
|                                          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |        |
|                                          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |        |
|                                          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |        |