

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru .
W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika banku.



Spółdzielcza Grupa Bankowa

Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie

Oddział w _____

Data wpływu : _____

Numer wniosku: _____

Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego

I. Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie

Rodzaj i cel kredytu

1. mieszkaniowy
 cel: zakup z rynku pierwotnego zakup z rynku wtórnego budowa adaptacja budynku/ lokalu na cele mieszkalne
 dokończenie budowy remont/modernizacja wykończenie zakup działki spłata kredytu mieszkaniowego
 inny (jaki?) _____
2. konsolidacyjny
3. konsumpcyjny zabezpieczony hipoteką
4. pożyczka hipoteczna

kwota kredytu

kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji	kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań	<input type="checkbox"/> kwota pożyczki/ <input type="checkbox"/> kwota kredytu konsumpcyjnego/ <input type="checkbox"/> kwota kredytu na dowolny cel	razem kwota kredytu
PLN	PLN	PLN	PLN
_____	_____	_____	_____

słownie kwota kredytu w PLN: _____

w kwocie kredytu zawiera się: kwota prowizji przygotowawczej

Warunki kredytowania

okres kredytowania: _____ miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału _____ miesięcy
 wypłata kredytu: jednorazowo/ w transzach

kwota wypłaty	data wypłaty transzy
PLN _____	____-____-____
PLN _____	____-____-____
PLN _____	____-____-____
PLN _____	____-____-____
PLN _____	____-____-____

Forma oprocentowania kredytu:

- zmienna stopa procentowa
 stała stopa procentowa (przez okres 5 lat)
 Bank informuje, że w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, Kredytobiorca nie może dokonać zmiany sposobu oprocentowania kredytu oraz nie może dokonać zmiany wysokości 5-letniej stałej stopy oprocentowania kredytu.

Forma spłaty kredytu:

- raty malejące (równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)
 raty równe
 płatnych w okresach: miesięcznych innych _____
 w dniu _____ każdego: miesiąca _____

II. Podstawowe informacje o inwestycji

Zbywca nieruchomości
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna
<input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa
<input type="checkbox"/> deweloper

Wykonawca
<input type="checkbox"/> budowa systemem gospodarczym
<input type="checkbox"/> budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu

koszty inwestycji (w PLN)		środki własne (w PLN)	
<input type="checkbox"/> cena zakupu/ <input type="checkbox"/> wykupu nieruchomości		zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki)	
koszty budowy		wartość działki na której prowadzona będzie inwestycja	
<input type="checkbox"/> koszty adaptacji/ <input type="checkbox"/> przebudowy/ <input type="checkbox"/> nadbudowy		środki na rachunku bankowym	
<input type="checkbox"/> koszty remontu/ <input type="checkbox"/> modernizacji		środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna)	
<input type="checkbox"/> koszty wykończenia/ <input type="checkbox"/> wyposażenia		środki na lokatach bankowych	
koszty transakcji		wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż	
koszty inne		środki inne (udokumentowane)	
koszty razem		środki własne razem	

planowany termin zakończenia inwestycji: | | | | - | | | | - | | | | | |

III. Podstawowe informacje o nieruchomości

nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)

typ nieruchomości dom jednorodzinny lokal mieszkalny działka inna (jaka?) | _____

adres | _____

Księga Wieczysta nr¹ | _____ | prowadzona przez Sąd Rejonowy w | _____

wartość rynkowa² | _____ | słownie zł: _____

tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem transakcji

własność spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowanie wieczyste

inny (jaki?) | _____

nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie

jak wyżej

typ nieruchomości dom jednorodzinny segment lokal mieszkalny działka inna (jaka?) | _____

adres | _____

Księga Wieczysta nr | _____ | prowadzona przez Sąd Rejonowy w | _____

wartość rynkowa | _____ | słownie zł: _____

tytuł prawny do nieruchomości przeznaczonej na zabezpieczenie

własność spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowanie wieczyste

inny (jaki?) | _____

dane podmiotu uprawnionego do nieruchomości | _____

IV. Zabezpieczenie kredytu

zabezpieczenie docelowe:

hipoteka na nieruchomości mieszkalnej*

cesja polisy ubezpieczenia nieruchomości na rzecz banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania

inne (jakie?) | _____

zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu prawomocnego ustanowienia hipoteki):

przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej/ developera

inne (jakie?) | _____

zabezpieczenie dodatkowe:

weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) | _____

inne (jakie?) | _____

Zabezpieczenie ryzyka kredytowego:

Wyrażam zgodę na dokonanie przez Bank zabezpieczenia ryzyka kredytowego wynikającego z:

wniesienia niskiego wkładu własnego

w postaci ubezpieczenia w zakładzie ubezpieczeń współpracującym z bankiem i podwyższenie oprocentowania kredytu przez okres ubezpieczenia.

V. Inne

wnoszę o ubezpieczenie:

nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych;

nieruchomości w budowie;

na wypadek śmierci, inwalidztwa, choroby lub bezrobocia kredytobiorcy;

inne (jakie?) | _____

¹ Jeśli Księga wieczysta jest założona

² W przypadku budowy domu – wartość docelowa wynikająca z kosztorysu lub operatu szacunkowego

VI. Wnioskodawca/ y klient SBL w Zakrzewie członek SBL w Zakrzewie

Potwierdzam złożenie wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu hipotecznego:

- 1) Oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych do wniosku o kredyt,
- 2) Klauzuli informacyjnej (dot. przetwarzania danych osobowych przez BIK S.A.),
- 3) Upoważnienia (dot. przetwarzania danych osobowych przez BIG InfoMonitor, BIK S.A. oraz ZBP).

Świadom(i) odpowiedzialności karnej, wynikającej m.in. z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6.06.1997 r. Kodeks karny, oświadczam(y), że wszystkie informacje podane w niniejszym dokumencie są zgodne ze stanem faktycznym.

imię/ imiona i nazwisko wnioskodawcy	PESEL	miejsowość, data	podpis